



OTTO QUAST

GESUNDHEITZENTRUM AM SIEGBOGEN

Nach mehr als zehn Jahren Entwicklungszeit für das ehemalige „Dreslersche Grundstück“ steht die Inbetriebnahme des „Gesundheitszentrums am Siegbogen“ in zentraler Lage in Siegen-Weidenau nun unmittelbar bevor. Andreas Moll ist Geschäftsführer bei der Otto Quast Fertigbau GmbH und betreute das große Bauvorhaben von der Planung über die Entstehung bis zur Fertigstellung. Für das TOP Magazin stand er Rede und Antwort und erläutert das in der Region einmalige Gesamtkonzept des Siegbogens.

Top Magazin: Herr Moll, wer sind die Auftraggeber eines solch großen Projektes?

Andreas Moll: Das gesamte Bauvorhaben stellt ein Gemeinschaftsprojekt der Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH Siegen, der HIRAM Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG sowie der Sparkasse Siegen dar.

TOP Magazin: Ist der Siegbogen ein reines Geschäftszentrum?

Andreas Moll: Nein, das Ganze ist ein Mischobjekt, also ein kleines Wohn-, Ärzte- und Geschäftszentrum. Neben 47 seniorengerechten Wohnungen in Grö-

ßen zwischen 48 und 90 Quadratmetern für die Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH Siegen als ein Partner im Gesamtprojekt „Siegbogen“ entstanden dort im Rahmen einer Projektentwicklung der HIRAM Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG eine Tagespflegeeinrichtung des Diakonischen Werkes Bethanien e. V., eine Apotheke sowie auf einer Fläche von rund 2.000 Quadratmetern über drei Etagen Büros und Arztpraxen sowie die Niederlassung Weidenau der Sparkasse Siegen.

Top Magazin: Wie wurden die neuen Wohnungen in Weidenau angenommen und was zeichnet diese Wohnungen aus?

Andreas Moll: Der Geschäftsführer der Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH, Herr Peter Oestle, weist zu Recht mit Stolz darauf hin, dass die gut geschnittenen, komfortabel ausgestatteten und energetisch hochwertigen Wohnungen bereits alle vermietet beziehungsweise verkauft seien. Eine hochwertige Dämmung der Gebäude, eine kontrollierte Wohnraumlüftung und der intelligente Einsatz entsprechender Heizungstechnik sorgen dafür, dass an dieser zentralen Stelle Wohnraum entstanden ist, der in der Region Vergleichbares sucht. Ergänzt wird das Gebäude-Ensemble durch eine darunter angelegte Tiefgarage, so dass man mit dem Auto direkt vor die eigene Haustüre fahren kann.

TOP Magazin: Gibt es spezielle Aspekte, gerade für Senioren, die einen Ausschlag für den Kauf oder das Mieten einer Wohnung im Siegbogen gegeben haben könnten?

Andreas Moll: Neben dem seniorengerecht geschaffenen Wohnungsbau bietet das Gesundheitszentrum am Siegbogen diversen Dienstleistern und Dienstleistungen im Bereich der



Ein Kraftakt für Andreas Moll, Geschäftsführer bei der Otto Quast Fertigbau GmbH, der das große Bauvorhaben von der Planung über die Entstehung bis zur Fertigstellung betreute.

Gesundheitsvorsorge/-erhaltung und -pflege einen repräsentativen Rahmen zur Entfaltung ihrer Angebote. Im Rahmen ihrer umfangreichen Bemühungen zur Entwicklung des Gesamtprojektes konnte die HIRAM ein vielfältiges Angebot von Dienstleistern generieren.

TOP Magazin: Können Sie uns dazu bitte ein paar Beispiele nennen?

Andreas Moll: Das Angebot der Tagespflege bietet zukünftig auf etwa 300 Quadratmetern maximal 16 hilfebedürftigen Menschen tagsüber eine umfassende Betreuung. Kontakt zu anderen Menschen, Förderung, Pflege sowie rehabilitative Maßnahmen bilden dabei die Schwerpunkte des Angebotes des Diakonischen Werkes Bethanien e. V. Dabei steht im Fokus pflegende Angehörige dadurch zu entlasten beziehungsweise in die Lage zu versetzen, die Pflege über einen längeren Zeitraum im häuslichen Umfeld zu übernehmen. In den Obergeschossen über der neuen Niederlassung Weidenau der Sparkasse Siegen findet sich ein vielfältiges Angebot von ärztlichen Leistungen.

TOP Magazin: Mit welchen ärztlichen Leistungen können Patienten im Gesundheitszentrum am Siegbogen zukünftig versorgt werden?

Andreas Moll: Wir sind stolz darauf, dass wir viele Fachpraxen für den Siegbogen gewinnen konnten. Eine Dentalklinik, eine Praxis für Augenheilkunde, eine Praxisklinik für Chirurgie und Unfallchirurgie, ein Hals-, Nasen-, Ohrenfacharzt, eine Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe sowie eine Gemeinschaftspraxis für Allgemeinmedizin, Homöopathie und Akupunktur werden sich ab dem 01.04.2012 in dem neuen Objekt präsentieren. Die Herz-Apotheke am Siegbogen, ein Fachgeschäft für Hörgeräteakustik, ein Sanitätshaus der Schindler Orthopädie GmbH & Co. KG sowie die ARZ Siegbogen – Praxis für Physiotherapie der Diakonie in Südwestfalen, runden das Konzept einer umfassenden medizinischen Betreuung an diesem zentralen Punkt in Siegen-Weidenau ab.

TOP Magazin: Wer zeichnet für die Erstellung dieses Großprojektes verantwortlich?

Andreas Moll: Die Umsetzung der umfangreichen Bauleistungen wurde in der Funktion des Generalunternehmers durch die OTTO QUAST Fertigbau GmbH unter Beteiligung der Runkel Hochbau GmbH im Rahmen einer Arbeitsgemeinschaft koordiniert und sichergestellt, so dass die Vermietung der Wohnungen sowie die fristgerechte Eröffnung der Praxisflächen und der Niederlassung Weidenau der Sparkasse Siegen erfolgreich gewährleistet werden kann.

TOP Magazin: Herr Moll, vielen Dank für das interessante Gespräch und herzlichen Glückwunsch zu diesem innovativen und gelungenen Bauprojekt. ■

INFORMATION

OTTO QUAST Fertigbau GmbH
An der Autobahn 16 - 30
57258 Freudenberg
Telefon: 02734 490-0
Telefax: 02734 490-460
E-Mail: fbq@quast.de

www.quast.de